



Οικολογική
Κίνηση
Πολιτών
**Σαρωνικού
Λαυρεωτικής**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΙΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

Ανάσα ζωής

για την περιοχή και τους κατοίκους





Τον τελευταίο καιρό με αυξανόμενη συχνότητα έρχονται στη δημοσιότητα, κάτω από την πίεση και των δημοσιονομικών ελλειμμάτων, διάφορα σενάρια επενδυτικού ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση διαθέσιμων γι' αυτό το σκοπό δημόσιων εκτάσεων.

Μεταξύ αυτών είναι και το **Κτήμα των Αλυκών της Αναβύσσου**, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης. Πρόκειται για μια έκταση 1600 τ.μ., η οποία βρίσκεται στην καρδιά του παραλιακού μετώπου του νέου καλλικρατικού δήμου Σαρωνικού και, απέχοντας 50 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας, αποτελεί μια σημαντική παράκτια ζώνη της Νοτιανατολικής Αττικής.

Χρόνια τώρα ο σημαντικός αυτός περιβαλλοντικός και ιστορικός χώρος **παραμένει αναξιοποίητος, αντιμετωπίζοντας κατά καιρούς την απειλή της τσιμεντοποίησης**, είτε με τη δημιουργία μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων είτε με τις περιβόητες τουριστικές κατοικίες, τις οποίες θεσμοθέτησε η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας το 2007.

Αξιοσημείωτο είναι ότι τον Ιούλιο του 2007 η ΕΤΑ προκήρυξε διαγωνισμό για την τουριστική αξιοποίηση του Κτήματος των Αλυκών, προβλέποντας τη δημιουργία μεγάλων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, βάζοντας ξανά τις Αλυκές στο στόχαστρο μεγάλων κερδοσκοπικών σχεδίων.

Σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (2009) το Κτήμα των Αλυκών Αναβύσσου, έχει χαρακτηριστεί **χώρος ειδικής μορφής τουρισμού**, ενώ στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (2000) χαρακτηριζόταν **χώρος αναψυχής-ψυχαγωγίας υπερτοπικής σημασίας**.

Τα δύο σχέδια παρουσιάζουν ουσιαστικές διαφορές στη φιλοσοφία και στον προσανατολισμό αξιοποίησης. Ο ισχύων χαρακτηρισμός στην ουσία επιτρέπει τη δημιουργία τουριστικών κατοικιών. Αντίθετα στον προηγούμενο η αξιοποίηση των Αλυκών ήταν συνυφασμένη με τις δυνατότητες αναψυχής και ψυχαγωγίας για τους πολίτες όλου του Λεκανοπεδίου.

ΟΧΙ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΛΥΚΩΝ ΕΡΗΜΗΝ ΜΑΣ

Ως εκ τούτου, καίριο ζήτημα είναι να αποτραπεί άμεσα η δυνατότητα αξιοποίησης των Αλυκών Αναβύσσου για τη δημιουργία τουριστικών κατοικιών. Για να γίνει αυτό απαραίτητες προϋποθέσεις είναι να ακυρωθεί ο διαγωνισμός που προκήρυξε από το 2008 η ιδιοκτήτρια του χώρου, η ΕΤΑ, και στη συνέχεια, με πρωτοβουλία της ΕΤΑ προς τον ΟΡΣΑ να χαρακτηριστούν ξανά οι Αλυκές Αναβύσσου χώρος αναψυχής-ψυχαγωγίας υπερτοπικής σημασίας.

Καθίσταται προφανές ότι για να αποφύγουμε τον κίνδυνο της τσιμεντοποίησης και της κακοποίησης του περιβάλλοντος της περιοχής μας, είναι ζωτική ανάγκη να υπάρξει ένα κύμα διαμαρτυρίας που θα έχει ως βασικούς στόχους τις πιο πάνω προϋποθέσεις. Αυτό θα πρέπει να είναι το πλαίσιο κοινής δράσης όλων εκείνων των δυνάμεων που θέλουν οι Αλυκές Αναβύσσου να καλύπτουν τις πραγματικές ανάγκες των πολιτών της περιοχής, αλλά και όλου του Λεκανοπεδίου.

Οι Αλυκές Αναβύσσου δεν μπορούν να γίνουν πεδίο εφαρμογής μιας εκτρωματικής αντίληψης για τις τουριστικές κατοικίες. Αρκεί να θυμηθούμε ότι σήμερα οι Ισπανοί, έπειτα από 20 χρόνια γκρεμίζουν τις περιβόητες τουριστικές κατοικίες ως βάρβαρα κατασκευάσματα.

Προστατεύουμε την ΖΩΗ ΜΑΣ

Εξάλλου, η όποια πρόταση για την αξιοποίηση του Κτήματος των Αλυκών:

- Επηρεάζει σημαντικά τη **χωροταξική δομή, το περιβάλλον, τις υποδομές και τη λειτουργία** του νέου καλλικρατικού δήμου.
- **Επανακαθορίζει τον άμεσο και μελλοντικό χαρακτήρα της περιοχής**, επιφέροντας τις αντίστοιχες συνέπειες.
- Δημιουργεί **«θεματική» ταυτότητα**, η οποία θα χαρακτηρίσει τον τόπο για τις επόμενες γενεές.

Παράλληλα, μια μαξιμαλιστική προσέγγιση του ζητήματος:

- Προκαλεί ανήκεστο περιβαλλοντική βλάβη, αφού η περιοχή δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο, κέντρο επεξεργασίας λυμάτων και επαρκή διαχείριση απορριμμάτων, ενώ τα υδατικά αποθέματα είναι λιγοστά έως ανεπαρκή.
- Επιφέρει κυκλοφοριακές και συγκοινωνιακές αλλαγές, αλλοιώνοντας σημαντικά το περιβάλλον.
- Προσελκύει μεγάλο αριθμό επισκεπτών και αυξάνει τον μόνιμο πληθυσμό και τη σύνθεσή του, επιβαρύνοντας τις κοινωνικές και λειτουργικές υποδομές του νέου δήμου.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ & ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΜΑΣ

Η Οικολογική Κίνηση Πολιτών Σαρωνικού-Λαυρεωτικής παίρνει θέση στο τεράστιο ζήτημα που ανακύπτει, τόσο για το είδος της αξιοποίησης που επιχειρείται όσο και για τις σοβαρές επιπτώσεις που αυτή θα έχει στις περιοχές μας.

Για τους ανωτέρω λόγους η Οικολογική Κίνηση Πολιτών Σαρωνικού-Λαυρεωτικής πιστεύει πως η όποια πρόταση αξιοποίησης θα πρέπει:

- Να λαμβάνει υπόψη της **τα νέα καλλικρατικά δεδομένα του διευρυμένου χωρικού, διοικητικού και πληθυσμιακού περιβάλλοντος** που διαμορφώνεται.
- Να είναι μέρος μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής αναβάθμισης της ευρύτερης περιοχής **με υπερτοπική σημασία**, που θα εξασφαλίζει μακροχρόνια οικονομική και περιβαλλοντική βιωσιμότητα, και να μην έχει, υπό την πίεση της δημοσιονομικής ανάγκης, πρόσκαιρο και ευκαιριακό χαρακτήρα, εξυπηρετώντας παρούσες επενδυτικές ανάγκες.
- Να **σέβεται την τοπική ιστορική και πολιτιστική μνήμη και παράδοση** και να **προστατεύει την περιβαλλοντική ισορροπία** και τον διαμορφωμένο ήπιο χαρακτήρα της περιοχής, συνδυάζοντας αρμονικά τις υφιστάμενες και προτεινόμενες χρήσεις.
- Να δημιουργεί ένα περιβάλλον που θα προάγει την αναψυχή και την απασχόληση μέσα από καινοτόμες και ελκυστικές επιχειρηματικές δραστηριότητες.
- Να **συμβάλλει στη δημιουργία των υποδομών**, τις οποίες έχει ανάγκη η ευρύτερη περιοχή.
- Να είναι αποδεκτή από την τοπική και την ευρύτερη κοινωνία και να εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.

Η αξιοποίηση του Κτήματος των Αλυκών είναι μια τεράστια περιβαλλοντική παρέμβαση εντός των διοικητικών ορίων του νέου δήμου Σαρωνικού που θα ορίσει τη μελλοντική του εξέλιξη, θα επανακαθορίσει την ταυτότητά του και θα διαμορφώσει το αισθητικό και εργασιακό περιβάλλον μέσα στο οποίο θα ζούμε εμείς και τα παιδιά μας.

Ζωτική Ανάγκη

Ένα περιβαλλοντικό πάρκο για τις ανάγκες των πολιτών

Η **αξιοποίηση του κτήματος των Αλυκών Αναβύσσου** είναι ένα εγχείρημα μεγάλης εμβέλειας και υπερτοπικής σημασίας.

Αποτελεί κοινή διαπίστωση πως το Λεκανοπέδιο Αττικής έχει πλέον τουριστικά κορεστεί, αφού οι ξενοδοχειακές μονάδες που διαθέτει είναι επαρκείς για τους επισκέπτες της. Εξάλλου αντεπεξήλθαν πλήρως στην αυξημένη ζήτηση κατά την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Γι' αυτό το λόγο, η Οικολογική Κίνηση Πολιτών Σαρωνικού-Λαυρεωτικής θεωρεί ότι η συζήτηση για την αξιοποίηση των Αλυκών Αναβύσσου θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις πραγματικές ανάγκες των πολιτών της περιοχής, αλλά και όλου του Λεκανοπεδίου, απορρίπτοντας οποιαδήποτε σκέψη για τη δημιουργία ξενοδοχειακών μονάδων ή τουριστικών κατοικιών.

Η Αττική, αλλά και οι περιοχές μας στερούνται παντελώς κοινωνικών υποδομών που θα μπορούσαν να προσφέρουν εναλλακτικές εμπειρίες στους κατοίκους και τους επισκέπτες. **Η δημιουργία Περιβαλλοντικού Πάρκου θα έρθει να καλύψει αυτό το μεγάλο κενό και να γίνει ένας υπερτοπικός πόλος έλξης.**

Η βιωσιμότητα ενός Περιβαλλοντικού Πάρκου μπορεί να στηριχθεί στο γεγονός της ύπαρξης μιας μεγάλης αγοράς, όπως το Λεκανοπέδιο, η οποία ξεπερνά τα 4 εκατομμύρια κατοίκους. Για την Οικολογική Κίνηση Πολιτών Σαρωνικού-Λαυρεωτικής **είναι απαραίτητη η συνεργασία της ΕΤΑ με τον νέο δήμο Σαρωνικού**, προκειμένου να διαμορφωθεί πλαίσιο κοινών προσεγγίσεων.

Βιώσιμη αξιοποίηση των Αλυκών Αναβύσσου

Οι Αλυκές δεν μας υπενθυμίζουν μόνο την ιστορικότητα του χώρου, αλλά μας υποδεικνύουν την ανάγκη ορθής και βιώσιμης αξιοποίησής τους. Γι' αυτό και ενώνουμε τη φωνή μας με όλους εκείνους που δε θέλουν οι Αλυκές να είναι ένα ακόμη θύμα της τσιμεντοποίησης.

Η Οικολογική Κίνηση Πολιτών Σαρωνικού-Λαυρεωτικής θα τεθεί πρωτοπόρος στην προσπάθεια της τοπικής κοινωνίας να επηρεάσει και να δεσμεύσει τους φορείς του Δημοσίου, προκειμένου να υπάρξει μια ευρύτερη συνεργασία.

Όλοι εμείς οι πολίτες του Σαρωνικού και της Λαυρεωτικής, ως οι τελικοί αποδέκτες του έργου, έχουμε και άποψη και γνώμη στην τελική πρόταση για την αξιοποίηση του Κτήματος των Αλυκών Αναβύσσου.

**Η Οικολογική Κίνηση
Πολιτών Σαρωνικού-Λαυρεωτικής λέει:**

ΟΧΙ ΣΤΗΝ ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΛΥΚΩΝ

ΝΑΙ ΣΤΗΝ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ